Insatsgaranti

Övergripande beskrivning
Insatsgarantin utgör en säkerhet för insatser som betalas till bostadsrättsföreningen i samband med nybyggnad av bostadsrättshus. Garantin tecknas normalt av entreprenören/projektören för bostadsrättsföreningens räkning och ställs ut till förmån för köparna av bostadsrätter.

Omfattning
Garantin säkerställer att bostadsrättsköpare återfår sin insats vid uppsägning av upplåtelseavtalet och kan lösas in i händelse av att föreningen går i konkurs och inte kan återbetala insatser.

Garantibelopp
Garantin utfärdas till ett specifikt belopp som sammanfaller med det belopp som bostadsrättsföreningen ämnar ta emot som insatser och upplåtelseavgifter i enlighet med den ekonomiska planen.

Garantin förvaltas av Bolagsverket som kräver en insatsgaranti för att bevilja tillstånd i enlighet med 4 kap 2 § bostadsrättslagen.

Löptid
Garantin kan återkallas då protokoll från föreningsstämma visar att den slutgiltiga kostnaden för föreningens hus har redovisats och att ett år har förflutit därefter.

Om Moderna Garanti
Moderna Garanti är en del av Trygg-Hansa Försäkring filial som i sin tur är filial till Tryg Forsikring A/S i Danmark. Tillsammans med Tryg är vi Nordens största garantiutställare och även Nordens näst största försäkringskoncern.
Läs mer på www.modernagaranti.se.
Kontakta oss gärna på telefon 08-684 128 55 eller post@modernagaranti.se.

Fördelar med Moderna Garanti
- Beställning online och du har din garanti redan samma dag
- Du behöver inte sända garantierna i retur
- Du behöver inte bevaka slutdatum
- Vi kräver inte säkerhet för våra garantier